

Số: 1201/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 01 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1786/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1217/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 209/TB.ĐGTS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Văn Công Nguyên – sinh năm 1970 và bà Lê Thị Thanh Đùm – sinh năm 1971, cùng cư trú ấp An Lợi, xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre gồm:

1. Diện tích 2198.2m² đất (mục đích sử dụng ONT + LUC) thuộc thửa 62, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ 490, tờ bản đồ số 7) và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Văn Công Nguyên đứng tên quyền sử dụng. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Bắc giáp thửa đất ông Lưu Văn Hà.
- Đông giáp đất Trịnh Thị Hồng Đăng.
- Nam giáp đường đi.
- Tây giáp đất ông Nguyễn Phi Huy.

2. Công trình xây dựng gắn liền với diện tích đất gồm:

- Nhà chính: Kết cấu cột dầm bê tông cốt thép tường bao che ngăn phòng xây gạch 10, hoàn thiện sơn nước và ốp gạch Ceramic, trần thạch cao, nền lát gạch bóng kiếng, mái tole tráng kẽm, cửa chính cửa nhôm giả gỗ loại 04 cánh, cửa đi nhôm giả gỗ loại 02 cánh có kính, cửa sau bằng gỗ. Nhà có diện tích 296m².

- Nhà tiền chế: Nhà khung cột thép, nền xi măng, mái tole tráng kẽm. Diện tích 151m².

- Mái che nhà sau: Cột bê tông, nền xi măng, mái tole xi măng. Diện tích 50m².
- Cây trồng trên đất:
 - + 03 (ba) cây mai vàng.
 - + 03 (ba) cây Nguyệt Quế.
 - + 07 (bảy) cây dứa chưa cho trái.
 - + 04 (bốn) cây xoài lớn.
 - + 05 (năm) cây xoài nhỏ.
 - + 05 (năm) cây xoài loại trung.
 - + 02 (hai) cây ổi.
 - + 01 (một) cây mít lớn..
 - + 02 (hai) cây mít nhỏ.
 - + 01 (một) cây táo.
 - + 06 (sáu) cây dứa nhỏ.
 - + 03 (ba) bụi chuối.
 - + 01 (một) cây Hoàng yến.
 - + 03 (ba) cây cao kiềng.

Tài sản có giá khởi điểm là: 2.747.645.000đ (hai tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2021. Tại Công ty bán đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Văn Công Nguyên - bà Lê Thị Thanh Đùm được biết để ông, bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã An Thủy;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung